



## 左近邸

### ■建物概要

所在地：下京区仏光寺通高倉東入西前町

構造規模：厨子二階建て 延べ面積：約230㎡

建築年次：大正5年

用途：（改修前）空き家→（改修後）貸店舗

改修工事の概要（助成対象工事）：

- ・屋根の改修
- ・外壁の改修
- ・外部建具・格子の改修



改修前



改修後

### ◆活用の概要

一旦、決まっていたマンション新築計画を白紙に戻し、京町家を改修して活用されることとなりました。材木商家を営んでいた大正5年に建築されたこの京町家は、随所にこだわりの銘木が使われています。現在、店舗として活用されており、デザイン関連の事務所とカフェが入居し、仏光寺界隈の町並みに溶け込んでいます。

### 左近さんからのコメント

改修はまず無理だろうと半ば諦めていましたが、助成を受けることが出来、おかげで考えていた以上の改修ができました。「ここ、綺麗になったなあ」通り行く人の声に思わずニンマリしています。