



小林 邸

■建物概要

所在地：中京区西洞院通姉小路上る三坊西洞院町

構造規模：本二階建て 延べ面積：約375㎡

建築年次：明治期

用途：（改修前）空き家→（改修後）住居・貸店舗・借家

改修工事の概要（助成対象工事）：

- ・屋根の改修
- ・外壁の改修
- ・外部建具・平格子の改修



改修前



改修後



改修後（別アングル）

◆活用の概要

度重なる改修のため伝統的な意匠が失われていた京町家を再生し、2階は小林さんのお住まい、1階は日本茶販売店、奥の離れは借家として活用されています。

小林さんからのコメント

京呉服の仕事をしている関係から、呉服関係の店舗が多かったこの地域で、この京町家を活かして、京都の伝統産業の発展と人の流れを作り出したい、という思いから改修を行いました。この地域のさらなる活性化を願っています。