



## (株)山中油店

### ■建物概要

所在地：上京区下立売通智恵光院西入下丸屋町

構造規模：厨子二階建て・長屋建て 延べ面積：約75㎡

建築年次：明治後期

用途：（改修前）空き家→（改修後）貸店舗

改修工事の概要（助成対象工事）：

- ・外壁の改修
- ・外部建具・出格子の改修
- ・内部一部の改修



改修前



改修後



改修後（内観）

### ◆活用の概要

改修後は大学の京町家体験施設として活用されていましたが、現在は貸店舗として活用されており、写真スタジオが入居し、京町家の雰囲気を活かした運営をされています。また、長屋建ての隣家は、地域の歴史を伝える施設「上京歴史探訪館」として活用されています。

### 山中油店からのコメント

景観重要建造物に指定されている山中油店の店舗を中心に、周辺の京町家を改修して町全体として景観保全を進め、魅力的なまちづくりを行うことによって、この地域に新たな人の流れを生み出したいと考えています。