



## 木村 邸

### ■建物概要

- 所在地 : 上京区日暮通下立売上る天秤町  
構造規模 : 本二階建て 延べ面積 : 約110㎡  
建築年次 : 大正期  
用途 : (改修前) 借家 → (改修後) 借家  
改修工事の概要 (助成対象工事) :
  - ・屋根の改修
  - ・外壁の改修
  - ・外部建具・格子の改修



改修前



改修後



改修後 (一階正面)

### ◆活用の概要

借家として建てられ、空き家状態だった町家を改修されました。借家町家の活用は、地域のまちづくりを主体的に考えてくれる住み手の定着が不可欠と考え、多目的な用途に対応した職住一体型の京町家に再生されました。現在、借家として、京町家体験型ドミトリーとして活用されています。

### 木村さんからのコメント

借家で空き家状態になっている町家は、壊されてしまうリスクが最も高いのが実情です。この借家町家が活用されることで、歴史あるこの地域の活性化に繋がればと思っています。