



こきでん
(株)山中油店 / 弘徽殿の南邸

■建物概要

所在地：上京区新出水通浄福寺西入東神明町

構造規模：厨子二階建て・長屋建て 延べ面積：約80㎡

建築年次：明治後期

用途：（改修前）住居→（改修後）ゲストハウス

改修工事の概要（助成対象工事）：

- ・外壁の改修
- ・外部建具・出格子の改修



改修前



改修後



改修後（内観）

◆活用の概要

学生向けシェアハウスとして改修され、現在は京町家ゲストハウスとして活用されています。ガレージになっていた一階部分は、伝統的な意匠の外観に復元され、町並み景観の向上に繋がっています。

山中油店からのコメント

京町家ゲストハウスは旅館業法への適応が難しいですが、京町家再生の収益事業化事例として、他の京町家保存の動機付けになるよう努力しています。