



## 井上邸 / エステイト信

### ■建物概要

所在地 : 上京区葎屋町通榎木町下る直家町

構造規模 : 本二階建て 延べ面積 : 約105㎡

建築年次 : 昭和初期

用途 : (改修前) 空き家 → (改修後) 住居・事務所

改修工事の概要(助成対象工事) :

- ・屋根の改修
- ・外壁の改修
- ・外部建具の改修
- ・室外機・メーターの修景



改修前



改修後



改修後(一階外観)

### ◆活用の概要

看板建築となっていた京町家を、伝統的な意匠に改修されました。「職住一体」の暮らしの場として活用され、一階部分は京町家専門の不動産業と京都の生活文化の継承を進めるNPO法人の事務所として活用されています。二階は建具を外せば19畳の大広間となり、会議、ワークショップ会場、夏休みには地域の子供達にも開放され、活用されています。

### 井上さんからのコメント

「京都が京都で在り続けるために」、ファンドの存在を広め、京都の町並み、文化に貢献する意義を多くの方に感じていただきたいと思います。私自身も子供にとっても京町家での生活体験が、将来にわたり京町家を維持する力の根源になると考えています。