



中川邸

■建物概要

所在地 : 上京区中筋通千本東入西亀屋町
構造規模 : 厨子二階建て 延べ面積 : 約100㎡
建築年次 : 明治初期 (昭和初期改修)
用途 : (改修前) 住居 → (改修後) 住居
改修工事の概要 (助成対象工事) :

- ・屋根の改修
- ・外観の改修
- ・外部建具・出格子の改修



改修前



改修後

◆活用の概要

織屋建て貸家として住まい兼作業場として使われてきましたが数年前に空き家となりました。現所有者に変わり住まいとして改修されるにあたり、今回は構造の健全化が図られるとともに、屋根の葺き替え、外壁、外部木製建具等の改修が行われました。外観は昭和初期に御影石の腰壁に改装されており、その意匠を踏襲されました。

中川さんからのコメント

近世の部材ではないかと思わせる丸太梁などで構成されるこの町家の、経年劣化による傷みは想像以上のもので工事は難航しましたが、様々な方々のお力を借りすることで、この町家にもう一踏ん張りしてもらったための改修工事ができました。あとは日々の維持管理に目を光らせつつ、町家の居住性や耐震性などを身体で知ることで、今後の町家の保存活用に活かせればと思います。