



山内邸 / 喫茶 sans-souci

■建物概要

所在地 : 上京区今小路通七本松西入末之口町

構造規模 : 本二階建て 延べ面積 : 約185㎡

建築年次 : 大正2年

用途 : (改修前) 住居 → (改修後) 住居・店舗

改修工事の概要(助成対象工事) :

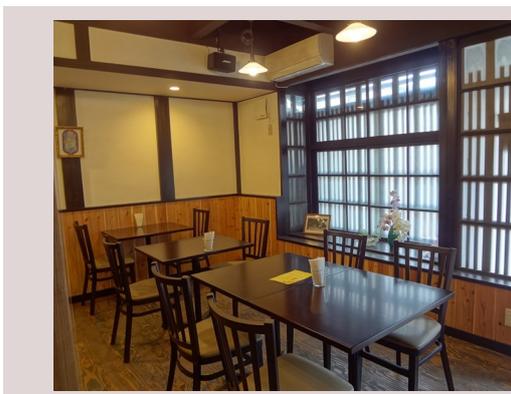
- ・外壁の改修
- ・外部建具・出格子の改修
- ・室外機の修景



改修前



改修後



改修後(内観)

◆活用の概要

山内さんは、ミセノマを改修し、喫茶店をオープンされるとともに、外観を伝統的な意匠に復元されました。これまで座敷や庭は良好に維持管理されてきましたが、今後はお座敷をイベントスペースとして地域に開放される予定です。喫茶店部分は気軽に京町家の内部を見学できる場となり、近隣のファンド助成物件と連携した面的な京町家の保全・再生の波及効果が期待できます。

山内さんからのコメント

この住まいは祖父が入手し、私はここで生まれ育ったことから、とても愛着を感じています。これまで京町家に当たり前のよう暮らししてきましたが、私自身がこの家を守っていくことで京都の文化を守ることに貢献できると思うと、大切にしなければ!という思いが強くなります。