

祇園新橋歴史的建造物
利活用事業者募集

応募書類等作成要領

令和4年11月

公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター

応募書類等

本公募では、書類審査とヒアリングにより事業者を決定することとしており、書類審査は提出していただく応募書類等の記載内容等に基づいて行います。

No.	書類等の名称	備 考		提出部数等	
①	参加申込書（様式1）	法人 個人	<p><法人の場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ①参加申込書（様式1）に、②③④⑤⑦を添付して提出してください。 <p><個人の場合></p> <ul style="list-style-type: none"> ①参加申込書（様式1）に、②④⑥を添付して提出してください。 	1部 (A4判)	
②	誓約書（様式2）	法人 個人		1部 (A4判)	
③	会社定款又は寄付行為	法人		1部	
④	印鑑証明書又は印鑑登録証明書（交付から3か月以内のもの）	法人 個人			
⑤	法人の登記簿謄本	法人			
⑥	住民票又は外国人登録済証明書	個人			
⑦	会社概要書	法人			
⑧	提案趣旨説明書	<ul style="list-style-type: none"> A4判タテ左綴じで提出してください。 表紙に「祇園新橋歴史的建造物利活用事業」と表記し、参加申込書に記載した応募者名を記載してください。 目次を作成し、目次項目として⑧提案趣旨説明書、⑨事業計画書、⑩提案事項説明書、⑪事業者の実績、⑫決算書を表記してください。また各ページ右下にページ数を記入してください。 複数の事業がある場合、⑨～⑪は、事業ごとに作成してください。 		製本10部 (A4判)	
⑨	事業計画書				
⑩	提案事項説明書（様式3）				製本なし 1部 (A4判)
⑪	応募者の実績				
⑫	直近3カ年の決算書（貸借対照表及び損益計算書など経営実績が分かるもの）				
⑬	価格提案書（様式4）	<ul style="list-style-type: none"> 参加申込書に記載した申込者名が記載されたA4判封筒に入れ封印して提出してください。 封筒の表面に「祇園新橋歴史的建造物利活用事業（価格提案書）」と表示してください。 消費税及び地方消費税の額を含まない金額でご提示ください。 		1部 (A4判)	
⑭	電子情報を格納したCD-R	<p><法人の場合>①～⑤、⑦～⑬</p> <p><個人の場合>①②④⑥、⑦～⑬</p> <ul style="list-style-type: none"> 文書形式は、MS-WORD、EXCEL形式、PDF形式（いずれもWINDOWS版で処理可能なもの）としてください。 		1部	

【補足】

No.	書類等の名称 / 補足事項
⑧	提案趣旨説明書
	<p>事業の基本的な考え方について記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・A4判8ページ以内とします。 ・必要に応じて、イメージ図、完成予想図等を用いて、記載しても構いません。 ・少なくとも次の事項は記載内容に含んでください。 <ul style="list-style-type: none"> ○事業の基本的な考え方 ○提案事業の主なターゲットとサービス内容 ○提案事業によって得られる公益的な効果
⑨	事業計画書
	<p>事業（計画している施設）の整備・運営に関する計画内容について記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・A4判20ページ以内とし、簡潔にとりまとめてください。 ・必要に応じて、イメージ図、完成予想図等を用いて、記載しても構いません。 ・少なくとも次の事項は記載内容に含んでください。 <ul style="list-style-type: none"> ○サービス内容、営業時間等の具体的な業務内容 ○事業実施体制（施設整備段階及び管理運営段階） ○施設改修計画の内容と見積額 ○すべての施設整備に関する工程計画概要
⑩	提案事項説明書（様式3）
	<p>以下の基本コンセプトに対する提案を、A4版3ページ以内で記載してください。</p> <p>⑩-1 祇園新橋の町並みと風情の保全に関する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・祇園新橋の町並みや風情をどのように理解し、どのような方法で保全しようとするかの提案を記述してください。 <p>⑩-2 祇園新橋の新たな魅力の創出に関する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・祇園新橋におけるこれまでにない新たな魅力を、どのように創出しようとしているかの提案を記述してください。 ・地域との連携についてどのような取組をしようとしているかの提案を記述してください。 <p>⑩-3 京都の文化の世界発信に関する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・どのような京都の文化を、どうやって、どのような人々に発信しようとしているかの提案を記述してください。
⑪	応募者の実績
	<p>下記の資料（様式指定なし）を添付して提出してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・応募者について <ul style="list-style-type: none"> ○過去10年間以内における本提案と同種又は類似業務について記載すること。 ○複数の事業を提案する場合、それぞれの事業に対しての実績を記載してください。 ・工事事業者について <ul style="list-style-type: none"> ○改修等の工事を手掛ける事業者について、伝統的な寺社や京町家の改修実績があれば、記載してください。