

京町家を拠点に



京町家は、伝統的な都市居住スタイルのうつわとして、長い年月をかけて蓄積されてきた先人の知恵と伝統的な匠の技術の結晶です。日本文化の「本物」を感じさせる建築物としての魅力だけではなく、自然との共生、職と住との融合、人と人がつながる場としての適合性など、京町家には「旧くて新しい」可能性が満ちています。

日本文化の粋が凝集する国際観光都市、歴史文化都市としての京都、その象徴的空間としての京町家は、創造性を最大限発揮したい企業家、クリエイターの方々の活動拠点として、良質な刺激を提供できるに違いありません。

京町家の拠点としての活用のメリット

- 京都の「地の利」
- 創造性を刺激する京町家のポテンシャル
- 社会的評価の向上



京都の「地の利」

国際観光都市としての高い知名度

日本の伝統文化を象徴する都市として、京都の国際的知名度は随一です。また、国内にも多数の京都ファンが存在し、文化庁の移転で、さらに日本文化の中心地としての訴求力向上が期待されます。来訪者が多いことで、ビジネスの拠点として相応しいだけでなく、文化的企業としてのブランド力の獲得、国内外での知名度向上など、企業価値のさらなる向上に寄与できる可能性があります。



歴史が育んできた伝統産業と「創造」の土壌

京都は長い歴史に育まれてきた伝統的な産業の集積地です。しかしこれらは単に昔のものがそのまま継承されてきたわけではなく、革新を重ね常にアップデートされてきたからこそ現在まで残っているのです。今日の先端産業分野での世界的企業の輩出にも連なる、「伝統と革新」は京都のクリエイティビティを支えてきた重要なキーワードです。

京都は、大学などの研究機関も集積し、今も「伝統と革新」を育む土壌、人材が充実しています。リクルートにも最適な街といえます。



自然や文化と隣り合わせの快適な都市環境

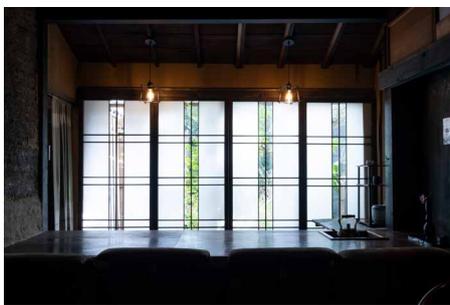
人口100万都市でありながら、美しい自然や魅力的な歴史・文化遺産と隣り合わせで、なおかつ都市機能がコンパクトに集約されていることは、京都の誇るべき都市特性です。また、東京と比較して家賃や物価も低く、大阪、神戸、奈良等の関西の近隣都市へのアクセスも容易で、ビジネス、居住の両面で優れた環境を提供できます。首都圏と同時被災のリスクが低い地域として、BCPの観点からもバックアップ拠点として検討していただけます。



創造性を刺激する京町家のポテンシャル

先人の知恵と工夫、本物の味わいに浸る

京都の伝統的な都市住宅である京町家には、長い年月をかけて培われてきた驚くべき先人の知恵と工夫が満ちています。例えば、格子や通り庇、トオリニワや火袋、坪庭といった京町家の特徴的な意匠は、暮らし方にフィットする機能として考案されたものが、洗練を重ねて形成されたものです。職人の手仕事による本物の味わいに加えて、長い年月を経て塗り重ねられた豊かな表情は、新しい建物では決して手に入れられない価値です。



自然との対話

自然に抗うのではなく、共に暮らすのが本来の日本的なライフスタイルです。都市型住宅である京町家にも、そうした自然との共生の工夫があふれています。小さな自然を暮らし中に取り入れ、季節の移ろいを体感できる前栽、そして坪庭や奥庭は、風通しを良くし建物の劣化を防ぐ工夫でもあります。また、土壁や木天井、タタキの土間や木や紙でできた建具など、再生可能な自然由来の素材の組み合わせで構成される空間は、新建材にはない温もりを感じることができます。

オフィスビルやマンションの無機的な環境とは違い、日々自然との対話を楽しむことができる京町家は、サステナブルな仕事、ライフスタイルを目指される方にとって、最適の環境を提供することができます。



人を引き寄せる魅力

京町家は歴史・文化の都市である京都を象徴する伝統的建築です。建物そのものが国内外の多くの人たちに「訪問してみたい」と思わせる魅力に満ちています。京町家を活動拠点にすることで京都の対外的ブランド力を最大限に生かすことが期待できます。



働きながら暮らす、暮らすように働く

店舗・住居併用型が基本である京町家は、近年新しい働き方のスタイルとして注目を集めている「職住融合」にも対応が可能です。また、オフィス専用の活用であっても、地域社会の一員として温かく迎え入れられ、近隣との交流を通じて、地域活性化への貢献を肌感覚で感じてもらえることも可能です。



社会的評価の向上

貴重な伝統的建造物の維持・継承に寄与することに加え、再生可能な自然素材の使用やストック活用によってSDGsに貢献し、企業としての社会的イメージ、ESG経営など社会的評価の向上と企業の信用力につながることを期待できます。



<写真協力>株式会社らくたび、京ともやし町家、ソイコレ、〇間-MA-、Garden Lab、守破離（以上、MATCH YAのSTORIESより）、京創舎、京町家まちづくりファンド、Machiya Vision展、祇園新橋歴史的建造物（京都市）

制作 京町家等継承ネットポータルサイト「MATCH YA」 <https://kyoto-machisen.jp/matchya/>

