

賃貸 住宅以外の建物全部

# 事務所

# 向島二ノ丸町貸家

■交通/近鉄京都線向島駅 徒歩18分 ■所在地/京都府京都市伏見区向島二ノ丸町48番地1

賃料

44万円

大手筋から南 中書島から宇治川を渡る  
ダイナミックな火袋 モノづくり可能な広い納屋あり



※内覧は家主立会い必要

管理費等	無	礼金	無
敷金	無		
保証金	240万円、保証金償却 解約時 100%		
駐車場	無		
ランニング費	駐輪場料金：無料		
保険	要、3年、あいおい損害保険株式会社（例）		
賃貸保証	加入要、日本セーフティー株式会社、初回保証料 月額×100%(最低保証料40,000円)(更新10%(最低保証料10,000円)/1年)		
一時金			
契約期間	5年	入居可能時期	相談
更新料	無		
条件等	定期借家 再契約：条件付き可 定期賃貸借契約：5年～10年（相談可）、業種の制限：相談 借家人賠償責任保険必要契約金額：5,000万円 築年数不詳（大正時代） 母屋 納屋 蔵 離れ2棟あり 駐車場：近隣ガレージ相談可 バイク相談		
築年月	1980[S55]年01月	建物構造	木造
階建	地上2階	建物面積	350.61㎡(約106.05坪)
接道	【一方】南 接面：3.8m		
管理			
設備記	日当たり良好 トイレ、収納スペース、プロパンガス、電気、上水道、 下水道、駐輪場有(無料)、バイク置場無		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



## (株) 都ハウジング

京都府知事免許(14)第4009号  
(公社)京都府宅地建物取引業協会  
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

京都府京都市伏見区深草キト町30番地

営業時間：09：30～19：00

手数料負担	貸主	借主
	-	-
手数料配分	元付	客付
	-	-

☎ 075-645-3191

取引態様：一般  
物件番号：5102426866  
広告費：

広告転載：要確認  
情報更新日：2024年03月05日