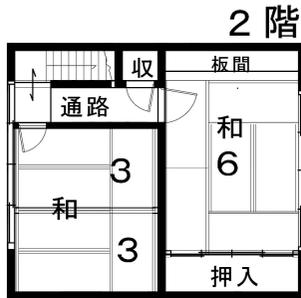


【間取図・付近見取図】

京町家テナント 円町(北東側)

★白色の真壁が目を引く町家テナントです。前道も広くゆったりしています。
★西大路通からも近く、利便性の高い立地です。
★リフォーム可能です。(前宿泊施設)
(貸主負担は木造主要構造物箇所に限ります。)
★事務所、教室、物販、飲食業などに適しています。

◎改装費用の一部貸主負担の相談を応じます。詳細はお問合せください。



公道

- ・入居募集対象用途は、京町家の趣きを活かした利用を希望します。
- ・飲食業は、周辺住宅街につき、匂い・音で迷惑とならない飲食店に限ります。

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

商号 **株式会社 青葉**

事務所所在地 千603-8122 京都市北区小山花ノ木町16

電話番号 **(075) 491-1111**

FAX(075)494-1828 【水曜定休日】

宅建免許番号／ 京都府知事免許(9)第8698号

●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会

●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		一般	分かれ
報酬率／額			

物件種目	1. 貸マンション		4. 貸テラスハウス		
	2. 貸アパート		5. 貸タウンハウス		
	3. 貸家		⑥. テナント		
賃料	総額	17.8 万円	管理費	月額	なし 円
敷金	35.6 万円	礼金	35.6 万円	保証金	解約引
物件所在	京都市上京区御前通西裏上ノ下立売西入行衛町474番7				
交通状況	JR山陰本線	円町	駅より徒歩	7	分
	市バス	線 西ノ京円町	停より徒歩	4	分
その他					
建物使用部分面積	公簿建延	69.41 m ²	建物賃貸借区分	事業定期 (10 年)	
建物構造等	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他				
	地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 ・ (1~2) 階部分				
間取	部屋数 (-)	1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK			
玄関の方向	1.北 2.北東 ③.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西				
築年月	築年数不詳(昭和初期頃)		総戸数	- 戸	
駐車場	1.空有 2.空無 ③.無		駐輪場	1.空有 2.空無 ③.無	
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他				
設備	①電気②上水道③下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 ⑦都市ガス 8.プロパンガス				
	9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯 13.エレベーター				
現況	1.賃貸中 ②.空家 3.未完成 (年 月 予定)				
入居	1.即時 ②.相談 3.期日指定 (年 月)				
備考	町会費借主負担(月額/500円)。				
	ペット飼育不可。喫煙お断り。				
入居審査あり。原則家賃保証会社への加入を要します。					
解約は末日解約とし、日割清算しません。火災保険加入要します。					
再契約は、貸主、借主双方の合意があれば可。再契約手続き要す。					