

賃貸 住宅以外の建物全部
住宅付き店舗戸建

京橋町京町家

■交通／京阪電気鉄道京阪線中書島駅 徒歩7分 ■所在地／京都府京都市伏見区京橋町303

賃 料

6万円

- ★大正12年の京町家！
- ★竹田街道に面す
- ★竜馬通り、大手筋商店街に近し



管理費等	無	礼 金	無
敷 金	無		
保証金	無		
駐車場	無		
ランニング 費			
保 險	要		
賃貸保証	加入要、日本セーフティー株式会社一、初回保証料 月額×100%(最低保証料40,000円)(更新10%(最低保証料10,000円)/1年毎)		
一時金	鍵交換代：13,200円から、書類代(仲介業者負担)：11,000円		
契約期間	10年	入居可能時期	相談
更新料			
条件等	定期借家 2035年06月30日 再契約：可 敷金：相談、業種 等相談可、定期借家：10～15年(再契約可能型)、 築年月：不詳、6ヶ月未満の退去の場合は違約金条項あり		
築年月	1926[S1・T15]年12月	建物構造	木造
階 建	地上2階	建物面積	79.66㎡(約24.09坪)
接 道	【一方】西 幅:9.8m 公道 接面:7m 舗装有		
管 理			
設 備 特 記	繁華街、ロードサイド、路面店 トイレ、収納スペース、都市ガス、電気、上水道、下水道、 駐輪場無、バイク置場無		

- ・大正12年8月4日付所有権保存登記有
- ・本物件は、借主負担にて1階・2階の改装を行なっていただきます。(契約開始後の改装も借主負担となります。)
- ※改装業者の指定有
- ・建物の火災保険は借主で加入要(質権設定有り)

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株) 都ハウジング

京都府知事免許(14)第4009号
(公社)京都府宅地建物取引業協会
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

京都府京都市伏見区深草キトリ町30番地

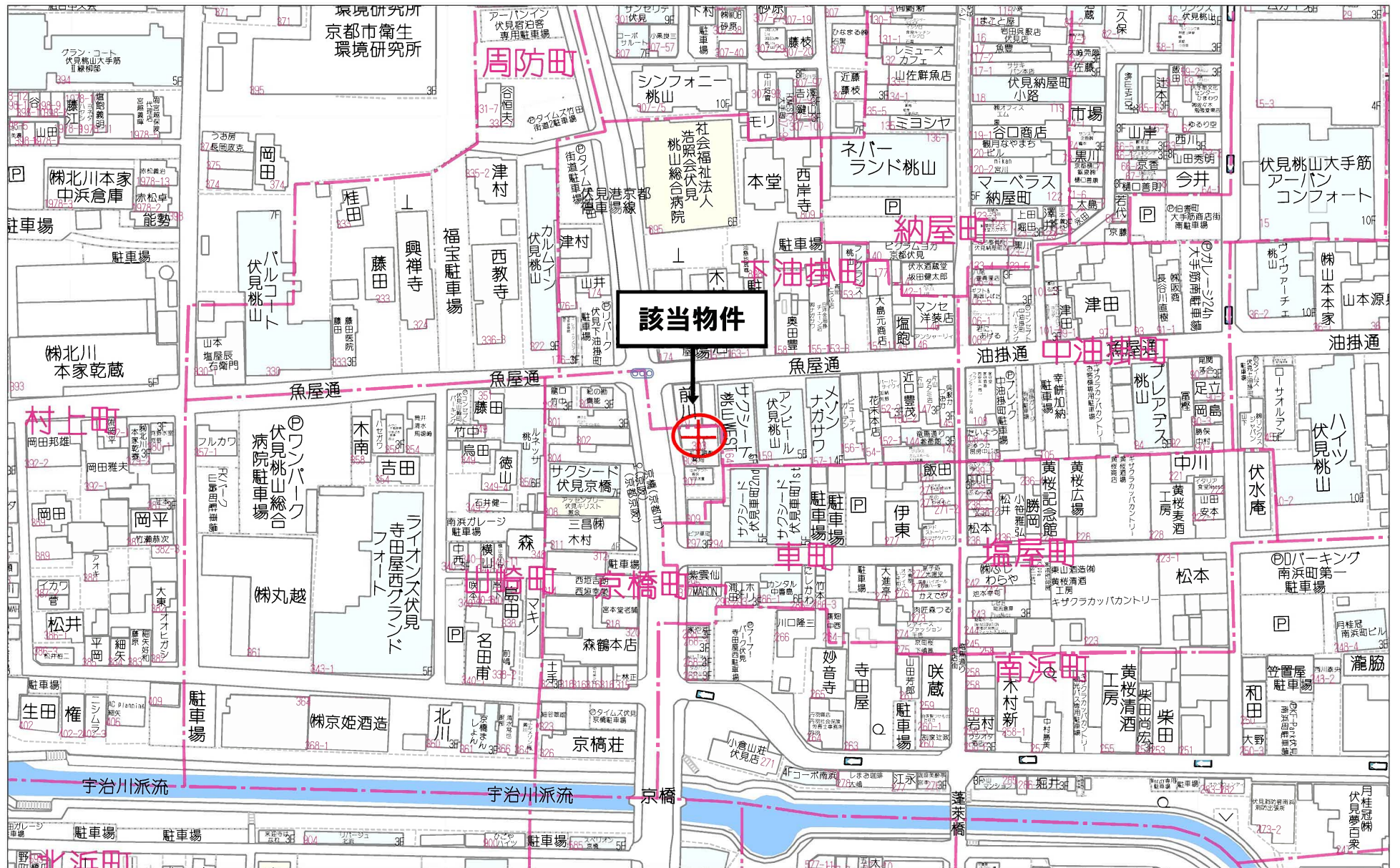
営業時間：09：30～19：00

手数料 負担	貸主 50%	借主 50%
手数料 配分	元付 50%	客付 50%

☎ 075-645-3191

取引態様：専任媒介
物件番号：5103436951
広告費：

広告転載：転載不可
情報更新日：2025年06月29日



80m

1:1725