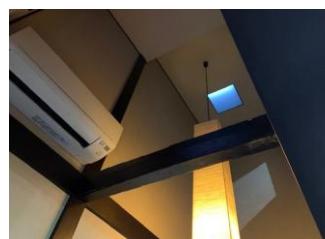
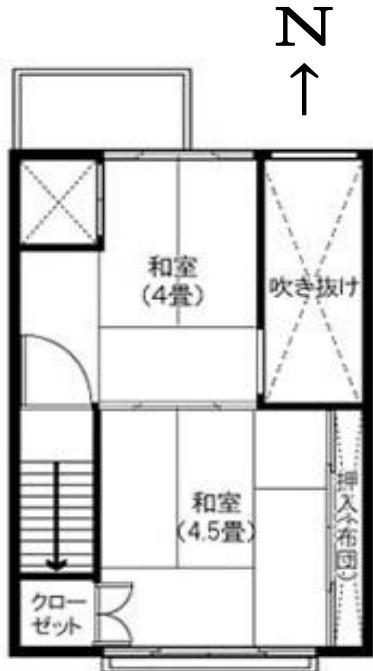


京町家

祇園南側、路地奥の京町家。美宅



売買		中古(京町家)	
物件名	祇園町南側京町家		
価格	9,800万円	引渡	原状有姿
所在地	東山区四条通大和大路東入 祇園町南側524-7		
交通	京阪京都線 祇園四条駅 徒歩8分		
土地面積	公簿38.90m ² (私道負担無)		
建物面積	公簿49.08m ² (1F 27.53m ² 2F 21.55m ²)		
構造	木造瓦葺2階建(連棟端家)		
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	*	容積率	*
建物種類	居宅	間取	2LDK
築年数	不詳	現状	賃貸中 2026/3解約
法令	15m第4種高度地区・準防火地域 歴史遺産型美観地区 一般地区・他		
設備	関西電力・上下水道・都市ガス		
接道	南側一方 幅員約1.5mの路地に約4.5m接する		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●路地奥の立地です ●再建築不可 ●2005年に大幅リノベーション ●現在賃貸中 借主 民泊(認可)事業者 2026年3月末に定期借家終了 ●内覧は不可ですが、宿泊は可 		

宅地建物取引業 京都(4)12144号
(社)全日本不動産協会 京都府本部・東支部
(社)不動産保証協会 京都府本部
(社)近畿地区不動産公正取引協議会
(社)近畿圏不動産流通機構



テナント京都プロデュース

〒600-8071
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
サンマンション四条柳馬場205
TEL 075-361-2564
FAX 075-351-7742

専属

分かれ