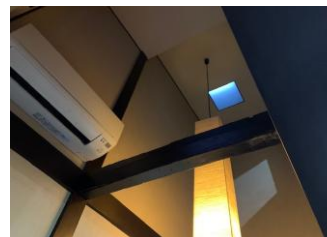
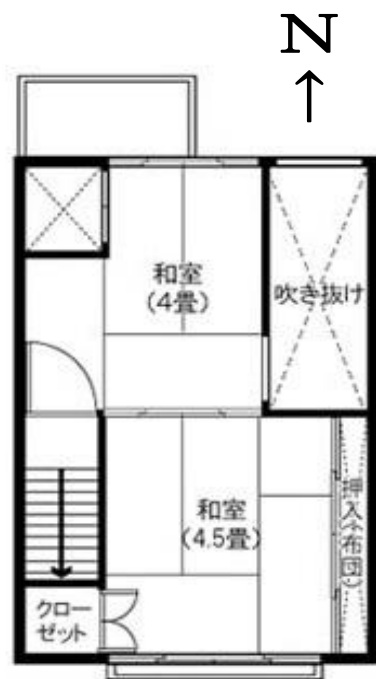


京町家

祇園南側、路地奥の京町家。美宅



中古(京町家)

物件名	祇園町南側京町家		
価格	9,800万円	引渡	原状有姿
所在地	東山区四条通大和大路東入 祇園町南側524-7		
交通	京阪京都線 祇園四条駅 徒歩8分		

土地面積	公簿38.90㎡ (私道負担無)		
建物面積	公簿49.08㎡ (1F 27.53㎡ 2F 21.55㎡)		
構造	木造瓦葺2階建(連棟端家)		
区域区分	市街化区域	用途地域 商業地域	
地目	宅地	土地権利 所有権	
建蔽率	*	容積率	*
建物種類	居宅	間取	2LDK
築年数	不詳	現状	賃貸中 2026/3解約
法令	15m第4種高度地区・準防火地域 歴史遺産型美観地区 一般地区・他		
設備	関西電力・上下水道・都市ガス		
接道	南側一方 幅員約1.5mの路地に約4.5m接する		

- 路地奥の立地です ●再建築不可
●2005年に大幅リノベーション
●現在賃貸中 借主 民泊(認可)事業者
2026年3月末に定期借家終了
●内覧は不可ですが、宿泊は可

宅地建物取引業 京都(4)12144号
(社) 全日本不動産協会 京都府本部・東支部
(社) 不動産保証協会 京都府本部
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会
(社) 近畿圏不動産流通機構



テナント京都プロデュース

〒600-8071
京都市下京区柳馬場通四条下る相之町133
サンマンション四条柳馬場205
TEL 075-361-2564
FAX 075-351-7742

専属
分かれ