

MATCH-YA STORIES

小西邸 × 龍谷大学深草 町家キャンパス

平成24年度景観重要建造物 指定

小西邸は文久元年（1861年）に建築された築151年になる厨子2階建の母屋のほか、離れ、道具蔵、米蔵があり、旧街道沿いの地域様式をよく残しています。明治から大正時代にかけ呉服商を営まれていましたが、2010年に降空き家となっていました。

2011年より京都市伏見区役所深草支所、龍谷大学、（社）京都府不動産コンサルティング協会等の協力も得て、活用と改修方法の検討を行い、京町家まちづくりファンドでの支援が決まった後、京都市の景観重要建造物に指定されたことで「京都市伝統的な木造建築物の保存及び活用に関する条例」の初の適用を受け、改修工事が進められました。

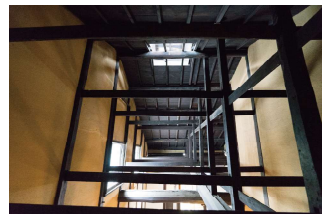
当初は躯体のゆがみや屋根などに傷みもありましたが、京町家の風情を残したまま、美しく息を吹き返しました。改修後、2013年の春より龍谷大学が借り受け「深草町家キャンパス」として学生の研究発表の場や地域住民との協働活動・交流拠点として活用されています。

オーナー小西さんのコメント

短い期間とはいえこの町家に居住していましたので取り壊すには愛着がありましたし、京都市景観・まちづくりセンターをはじめ、京都市役所各関係課の皆様の町家保存に向けた熱心なお話を聞き改修することにしました。将来にわたってこの町家が良好に保存され、昔の面影を残したまま継続して利用されるように願っています。

他にもマッチング事例をウェブサイトでご紹介

→ <http://kyoto-machisen.jp/matchya/>



CONTACT TEL: 075-354-8701

お問い合わせ

E-mail: machi.info@hitomachi-kyoto.jp FAX: 075-354-8704

京町家等継承ネット（事務局：公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンター）

公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンター <http://kyoto-machisen.jp/>

京町家等継承ネット事務局 <http://kyoto-machisen.jp/keishonet/>

ACCESS

アクセス

京町家等継承ネット

（事務局：公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンター）

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1
（河原町五条下る東側）「ひと・まち交流館 京都」地下1階

開館時間

平日 9:00 ～ 21:30

日曜・祝日 9:00 ～ 17:00

休館日

毎月第3火曜日（国民の祝日の場合は翌日）

年末年始（12月29日～1月4日）



MATCH YA

[マッチヤ]

京町家マッチング
プロジェクト
KYOTO MACHIYA MATCHING PROJECT

<http://kyoto-machisen.jp/matchya/>

京町家・空き家所有者の方々と、
京都で京町家などの地域資源を
継承・活用したい団体や事業者の方々、
住み継いでくださる方々をマッチング。
京都の魅力を次世代に引き継ぐために。

京町家をお持ちの方々へ

京町家・空き家所有者のお悩みを
各専門家が一緒に解決いたします。

京町家等継承ネットでは、京町家の所有者を対象に、京町家の改修や相続、空き家となった京町家の活用等に関する不安やお悩み事について、不動産事業者、大工、建築士、司法書士、金融機関等の専門家が相談をお受けします。

信頼できる借り手・買い手を見つけたい。

どんな補助制度があるの？

まずは使えるように、しっかりと修繕をしたい。

空き家を活用したい！

子供に負担をかけずに、この家を残したい。

相談の進め方

01 窓口相談

京町家等継承ネット事務局のスタッフが、窓口やお電話でご相談内容をお伺いします。



02 専門家への相談

ご相談内容を京町家等継承ネットの各専門家と共有し、必要に応じて新しい担い手とのマッチングの可能性を探ります。



03 活用希望者とマッチング

ご意向に沿える活用希望者がいらっしゃれば、先方の希望条件や事業内容をお伝えします。



04 解決に向けたサポート

マッチングが成立した場合、必要に応じて契約や改修計画に向けて各専門家がサポートします。



《HOW MATCH-YA WORKS?》

マッチヤの仕組み

ずっと住んできた家だから大切に活かしてほしいな

価値観を共有できるオーナーさんと出会いたいな

京町家・空き家を活用したい所有者の方々

京町家・空き家を利用したい事業者・居住者の方々

01. MATCH-YA に相談する

MATCH YA

京町家等継承ネット 各専門家

クリエイター

運営主体
コーディネーター

不動産 法律 資金
建築・施工 公的支援制度

連携

事業計画 デザイン
設計 企画 広報

02. MATCH-YA で出会う

活用イメージを共有

事業・居住イメージを共有

03. MATCH-YA でつながる

京町家の活用へ

ABOUT MATCH-YA マッチヤについて

京町家は京都の町並み景観を特色付ける木造の伝統的都市住宅です。京都の伝統と暮らしの文化を伝える京町家を、良好な歴史資産として継承して行くことが求められています。

一方で、所有者は誰に活用の相談すれば良いかわからない、引き継ぎたいと思える個人や事業者との出会いがないため、適切な継承・活用が進まないケースが多く見られます。

この問題を解決するため、建築・不動産・法律などの専門家と金融機関・行政機関などから構成されている京町家等継承ネットは、貸し手と借り手、双方のニーズをマッチングさせ、新たな活用をサポートする事業を進めてきました。

MATCH-YA（マッチヤ）は、このようなマッチング事業を広く普及させて行くための窓口として作られました。専門的な知識・ノウハウによるサポート、さらにクリエイターや事業者と連携して広告、デザインなどの柔軟なアイデアによって、問題解決と価値づくりを進めます。

事業・居住を検討されているの方々へ

京都の暮らし・文化にご理解をいただき、
京町家の価値を活かすカタチで
継承・活用したいの方々のご相談に応じます。

京都には地域コミュニティによって育まれている「人との関係を大切にする暮らしの文化」が今も息づいています。「いつかは京都で」「これからも京都で」持続的にビジネスを展開したい、地域に根ざした活動をしたいとお考えで、地域活性化、次世代の地域コミュニティの担い手となっていただける方々の、ご相談をお待ちしております。

他の地域から

京都に店舗・拠点を
持ちたい

技術や文化を
世界に発信したい



新しく始めたい

事業への理解がある
オーナーと出会いたい

事業計画・デザイン
から相談したい



これからも京都で

地域に根ざした
店舗・オフィスを持ちたい

京都の景観・文化を
次世代に伝えたい



海外から

日本文化に触れたい、
深めたい

国際文化交流の
窓口を開きたい



マッチングの進め方

01 窓口相談

京町家等継承ネット事務局のスタッフが、窓口やお電話でご相談内容をお伺いします。



02 専門家と内容を共有

京町家継承ネットの各専門家と情報を共有。諸条件や専門的な意見をもとにマッチングの可能性を探ります。



03 所有者とマッチング

候補となる所有者に情報をお伝えします。希望条件や事業内容が所有者の意向に沿えば、相談者を紹介し、マッチングのお手伝いをします。



04 事業開始へのサポート

希望される方には、各専門家・クリエイターと連携し、事業開始へ向けてサポートします。

