

令和8年度京都市景観・まちづくりセンター  
リブランディング伴走支援業務委託に係る  
プロポーザル仕様書

1. 業務名

公益財団法人京都市景観・まちづくりセンターリブランディング伴走支援業務委託

2. 委託期間

契約締結日から6か月間

3. 委託金額の上限額

金3,500,000円（消費税及び地方消費税を含む）

4. 本業務委託の目的

現在、京都市においては、外郭団体のあり方について見直しが実施されており、団体が持つ本来の専門性、機動性、公共性といった強みを最大限に活用し、官民連携における「つなぎ役」として、市の重要なパートナーとしての役割を十分に発揮できるよう、連携強化が進められている。また、強化に向け、外郭団体においては、ミッション、ビジョン、バリュー（以下、「M V V」という。）を明確化し、現状とのギャップを埋めるために必要な資源（人材・投資等）を把握し、整理することとされている。

本業務は、専門的知見を持つ受託者による助言・提案等の伴走支援を通じて、M V V及び人材・投資戦略を策定するとともに、当財団の社会的価値向上を目指したリブランディングを推進することを目的とするものである。

※ 京都市の外郭団体との連携強化の動きについては、以下のURLを参照

<https://www.city.kyoto.lg.jp/gyozai/page/0000349905.html>

5. 提案に当たっての留意点

以下の、当財団を取り巻く状況や、提案に盛り込むべき視点を踏まえた提案とすること。

(1) 当財団を取り巻く状況

ア 認知度・寄附の低迷

財団の価値や活動が、利益を享受できる層や京都に関心を持つ層等に十分に届いておらず、存在感が薄れている。市民をはじめとするステークホルダーに分かりやすく価値を伝え、認知度を上げていくとともに、新規寄附者・寄附団体の開拓が必要である。

イ 周辺環境の変化

近年の京都市における、区H u bの設置、行政の市民連携、NPOの活動拡大などにより、当財団の原点である市民と行政をつなぐ役割の再定義と他組織との差別化が求められている。一方で、京町家の保全・継承が政策課題として重点化されており、当財団の一層の寄与が期待されている。

#### ウ 事業ポートフォリオの変化

上記イを踏まえ、シンクタンク・政策提言機能、相談支援機能、また、地域まちづくり支援と京町家保全・継承のバランスなど、京都市と連携し、当財団の立ち位置や方向性を明確化する必要がある。

#### エ 財団設立30周年の節目

来年度に当財団が設立30周年の節目を迎えることは、このリブランディングの好機であり、事業面への実装を見据えた取組の推進が必要である。

### (2) 提案に盛り込むべき視点

提案内容は、MVV策定、リブランディング推進のプロセスが、職員のモチベーション向上や意識改革に寄与するものとなるとともに、以後の具体的取組の実装に繋がりがやすいものとする。

## 6. 具体的な業務内容・スケジュール

※ 詳細は、受託者の提案に基づき、当財団との協議により決定する。

### (1) 業務内容

#### ・MVVの策定・リブランディング推進支援

当財団の現状整理（当財団の活動実態、課題、周辺環境、関連する京都市施策等）を行うとともに、財団職員その他関係者に対するヒアリング等を実施し、MVVの策定支援、リブランディングの推進支援を実施すること。

#### ・策定したMVV等の職員・外部等への浸透支援

### (2) スケジュール

7～8月	当財団の現状整理、職員ヒアリング等
9月	MVV・リブランディング骨子案の作成
10～11月	職員・外部等へMVV等の内容を浸透させるための伴走支援
12月	取りまとめ、報告

## 7. 成果品

成果品は以下の通りとし、提出形式は印刷物各1部、および電子データ送付（PDF形式およびWord形式）とする。

・MVV、リブランディングの実装に向けた提案書・中間業務報告書

- ・業務実施報告書
- ・会議等記録書

## 8. その他

- ・業務遂行に際しては定期的な打合せを行うこと。
- ・契約締結後7日以内に、当財団と協議の上、詳細な業務計画書を提出すること。
- ・追加作業又は業務計画書に定めのない作業が発生する場合は、事前に当財団と協議し、別途契約又は見積りを行うこと。
- ・業務上知り得た情報、および収集した個人情報については、委託期間中だけでなく終了後も第三者への漏洩を防止するため、適切な管理措置を講じること。
- ・制作業務に係る全ての成果品（未使用を含む）の著作権（著作権法第27条及び第28条に規定する権利を含む）は当財団に帰属し、受託者は無断使用できない。成果品は、当財団のホームページや印刷物等に自由に使用できるものとする。