

「京都まちなかこだわり住宅」 設計コンペ 募集要項

住文化の蓄積した京都から、新しいまちなか住居を
デザイン・発信する

—平成17年度全国都市再生モデル調査採択事業—

本設計コンペでは2段階の審査を経て優秀作品をモデルハウスとして建設し、新しい京都の
住まいのモデル発信拠点として活用します。
このプロジェクトに是非作品応募を通じてご参加ください。



主催 都市居住推進研究会
(財) 京都市景観・まちづくりセンター
後援 京都市
(社) 京都府建築士会
(社) 都市住宅学会関西支部
京都北山丸太生産協同組合
京北銘木生産協同組合

コンペに関する詳しい情報及びダウンロードはこちら
都市居住推進研究会 <http://www.tjk-net.com>

(財) 京都市景観・まちづくりセンター <http://machi.hitomachi-kyoto.jp>

1 趣 旨

京都は歴史文化都市として、数多くの世界に誇る歴史的文化遺産を擁しています。しかしその反面、1200年にわたる都市であるが故に細い道路、それに面する狭小間口の住戸、高密度の木造市街地、複雑な権利関係、といった住まい・まちづくりに関する難しい課題を抱えている都市でもあります。

一方、近年多くのメディアにも注目されるようになってきている「京町家」は、京都の住文化を具現するものと言えます。しかし、地域経済の衰退や住宅産業の変化、少子高齢化など京町家をとりまく社会的状況が変化し、さらに建物の老朽化やライフスタイルの変化に対応しきれないなどの個別事情も加わって、京町家が形成する京都のまちなみも維持しきれない状況になってきています。

このように、京都の住まい・まちづくりは、先人が築いてきた住文化を継承するには、社会・経済的に様々な課題を抱えていると言えます。

「京都まちなかこだわり住宅」は、京都の住まいを京都の材料・職人でつくり、供給することで、京都の地場産業の振興、担い手の育成等、意識的に地域の産業連関を築き、そしてそこから良質な都心部のまちづくりにつながることを目指すモデル的なプロジェクトです。

そこで、本コンペにおいては、「京都まちなかこだわり住宅」の構築に向けて、建築家の参画を得ながら関係者が協働関係を構築するとともに、これらの仕組みづくりに取り組み、具体的な住まい像の構築とともに、モデルハウスづくりを実施するものです。

なお、本コンペは平成17年度全国都市再生モデル調査に採択されており、京都における住まいづくりの提案に留まらず、全国のモデルとして発信していきます。

2 提案内容

本コンペでは、2段階で建築家からの提案を受け付けます。最初に(1)の応募を戴き、(1)のプロポーザル内容で第一次審査をさせていただきます。第一次審査を通られた方のみから、(2)のみ提案を受け付けます。

(1)京都まちなかこだわり住宅のコンセプトプロポーザル(まちなかでの建替需要に応える)

【募集内容】

『様々な事情によりおこる京都都心部での住宅更新において、ふさわしい住まいのコンセプト』提案

【設 問】

少子高齢化時代における、京都のまちなかに住もうライフスタイルとそれを踏まえたまちなか住居の計画とデザインのあり方について

駐車場・中庭等の屋外的空間のあり方を含め、これからの京都のまちなかの景観形成に配慮した住居のあり方について

京都産材や伝統的技術を活用するなどにより、地域経済面及び環境面での循環型社会の構築に貢献するまちなか住居のあり方について

* 「京都まちなかこだわり住宅」設計コンペ募集要項・参考資料・応募登録用紙の3点の配布書類を主催者のホームページからダウンロード願います。

* 今後連絡事項等が出た場合には、直ちにホームページに掲載しますので定期的なホームページのチェックをお願いします。

(2) これからの京都まちなかこだわり住宅の提案(建売住宅の新規供給、モデルハウス化を前提とする)

【募集内容】

『京都のまちなかにおける、土地利用計画とまちなみ計画、住戸計画』の提案

～地域内の産業連関により京都の産業・文化が持続的に発展できることを視野に入れた新しい京都まちなか住居デザイン提案を募集します。

- * (2) の設計条件については、審査員による審査委員会の決定で第一次審査を通過された建築家にのみお伝えします。
- * この場合の「建売住宅」とは、施主との協議により建築するオーダーメイドの「注文住宅」とは異なり、事業者のイニシアチブにより建設・供給する単体もしくは複数の住宅を指します。ここでの事業者とは「株式会社建都住宅販売」とし、以降の事業者は同じとします。
- * (2) の提案に向けて、主催者とともに各種勉強会に出席、そこでの内容をふまえることを前提とします。(グループで応募される場合は、メンバーのどなたかが参加できれば結構です)
- * 全体の詳細スケジュールについては、「7 全体スケジュール」をご参照ください。

3 応募資格

- ・ 応募登録用紙に必要な事項を記入の上、2 提案内容(1)の回答書とともに、
平成18年 1月 20日(金)までに事務局に郵送してください。(当日消印有効)
- ・ 以下の条件に当てはまる方であればどなたでも結構です。ただし、主催者が実施する以下の取り組み及び審査委員会等全てに参加できる方に限ります。

【応募者の条件】

提案する住宅を設計する資格(一級建築士、二級建築士、木造建築士)を有する個人もしくは団体。

一次審査に通過した場合、下記の学習会等に参加できること(交通費は自己負担でお願いします)

なお、審査委員及び運営委員、本コンペ関係者の応募はできません。

【参加していただく学習会等】

説明会+学習会	<u>平成18年2月16日(木)午後6時半～</u>
ワークショップ	<u>平成18年2月22日(水)午後6時半～</u>

* 場所等の詳細は、後日連絡いたします。

4 提出物

(1) 京都まちなかこだわり住宅のコンセプトプロポーザル

【提出物】

- (1) 応募登録用紙・応募者名簿
 - ・ 所定に用紙に記入、提出してください
- (2) 設問に関する回答書
 - ・ 設問 ~ に対する回答は各々A4版1枚以内にまとめ、計3枚を

提出してください。

なお、記載については以下の事項に留意してください。

- (い) 提案は、文章での表現を原則とし、基本的考え方を簡潔に記述すること。
- (ろ) 視覚的表現(写真、図等)については、文章を補完するために必要最小限な範囲において認める。
- (は) 提出者を特定することができる内容の記述(具体的な社名等)を記載してはならない。

【受付期間】

・平成17年12月16日(金)～平成18年1月20日(金)

応募いただいた内容の著作権は、制作者に帰属します。ただし、応募者の氏名及び概要については、公表します。

今回ご提供いただいた個人情報については、個人情報保護法を遵守し、事務局で適切に管理させていただきます。今回のコンペに関するご連絡及び作品のPR以外の目的に利用することはございません。

(2) これからの京都まちなかこだわり住宅の提案

【提出物】

(1) 応募用紙(事務局より後日送付)

(2) 図面

* 詳細については、第一次審査終了後発表します。

【締切】

・平成18年3月17日(金) 当日消印有効

応募いただいた内容の著作権は、制作者に帰属します。ただし、応募者の氏名及び概要については、公表するとともに、提案内容の使用権を主催者が持つものとします。

5 審査方法

- ・審査は平成18年3月26日(日)に開催する審査委員会(公開)で行います。
- ・審査委員会は、運営委員が運営し、各「京都まちなかこだわり住宅」の提案を受けて、審査委員による投票で審査します。
- ・運営委員は、学習会等の企画・開催、審査委員会を運営・助言しますが、直接、審査投票には加わりません。

【審査委員】

- ・審査委員長：巽 和夫(京都大学名誉教授 都市居住推進研究会 会長)
- ・審査委員：高田光雄(京都大学大学院 教授/都市居住推進研究会運営委員)
：吉村篤一(建築家・建築環境研究所代表)
：井上誠二(建都住宅販売 代表取締役/都市居住推進研究会運営委員)
：西村孝平(八清(八チセ)代表取締役/都市居住推進研究会事務局長)
：奥 美里(京都市景観・まちづくりセンター事務局次長)

【運営委員】

- ・安枝英俊(京都大学大学院 助手)
- ・所 千夏(アトリエCK)
- ・荒木公樹(空間計画)

- ・都市居住推進研究会（大島）
- ・財団法人京都市景観・まちづくりセンター（谷口、森川）

6 賞

(1) 京都まちなかこだわり住宅のコンセプトプロポーザル

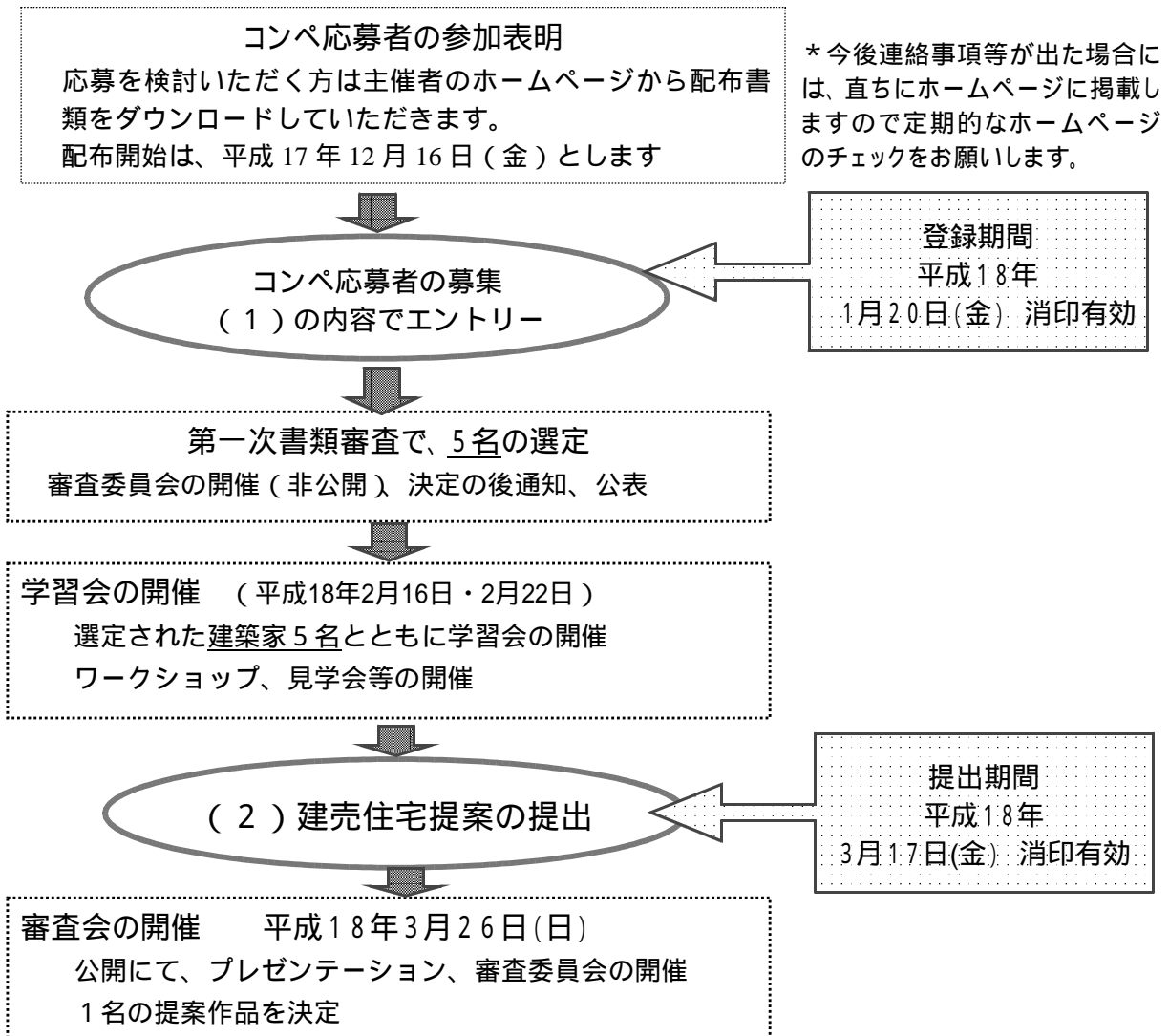
- ・入賞 5点 賞金 20万円（総額100万円）

(2) これからの京都まちなかこだわり住宅の提案

- ・優秀賞 1点 賞金 50万円

モデルハウスの実施設計以降の作業は、優秀作品の設計提案者と事業者との個別協議及び契約によります。

7 全体のスケジュール



今回の取り組みのパブリシティは、事業終了後だけでなく、事業開催中にも積極的に行います

8 優秀作品の取り扱い

基本的には、優秀作品を事業化（当面はモデルハウスとして活用）することとし、モデルハウスの実施設計以降の作業については、優秀作品の設計提案者と事業者との個別協議及び契約によります。但し、事業採算面からモデルハウス事業者の了解が得られない場合には、事業者と設計者で協議の上、若干の設計変更を行う場合があります。

9 質疑応答・配布書類

設計提案者には、以下の資料を配布します。なお内容に関する質疑応答は受け付けません。

(1) 京都まちなかこだわり住宅のコンセプトプロポーザル

- 1) 「京都まちなかこだわり住宅」設計コンペ 募集要項
- 2) 「京都まちなかこだわり住宅」設計コンペ 参考資料
- 3) 応募登録用紙

* 以上3点の配布書類を主催者のホームページからダウンロード願います。

* 今後連絡事項等が出た場合には、直ちにホームページに掲載しますので定期的なホームページのチェックをお願いします。

(2) 京都まちなかこだわり住宅の提案

* 第一次審査通過者にお配りします。

10 問い合わせ、提出先

お問い合わせ

都市居住推進研究会（担当：大島）

〒604-8124 京都市中京区高倉通四条上ル帯屋町574 高倉ビル3F

電話番号：075-211-8150 FAX 番号：075-211-8153

E-MAIL：office@tjk-net.com

URL：http://www.tjk-net.com/

財団法人京都市景観・まちづくりセンター（担当：谷口・森川）

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1

『ひと・まち交流館 京都』地下1階

電話番号：075-354-8701 FAX 番号：075-354-8704

E-MAIL：machi.info@hitomachi-kyoto.jp

URL：http://machi.hitomachi-kyoto.jp

提出先

財団法人京都市景観・まちづくりセンター（担当：谷口・森川）

〒600-8127 京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1

『ひと・まち交流館 京都』地下1階

11 主催など

主催 都市居住推進研究会

財団法人京都市景観・まちづくりセンター

後援 京都市 社団法人京都府建築士会 社団法人都市住宅学会関西支部

京都北山丸太生産協同組合 京北銘木生産協同組合

協力 建都住宅販売株式会社